

网上中介服务超市采购中介服务

需求书

项目名称：榕城区凤港老旧民屋盘活民宿改造(凤栖、潮厝里)

项目多测合一测绘服务

服务类型：测绘


项目业主：揭阳市凤港商业发展有限公司

时 间：2026年03月19日

榕城区凤港老旧民屋盘活民宿改造(凤栖、潮厝里)项目多测合一测绘服务

	类别	内容
1	名称	榕城区凤港老旧民屋盘活民宿改造(凤栖、潮厝里)项目多测合一测绘服务
2	项目业主情况	名称:揭阳市凤港商业发展有限公司 地址:揭阳市榕城区榕华街道凤港村 联系电话:13539261292 联系人:陈铄
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上,财务上独立,合体运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、资质要求说明:中介机构必须具备有关主管部门颁发的测绘资质证书乙级或以上资质,专业类别需具备工程测量。 3、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。
5	服务内容和服 务要求	榕城区凤港老旧民屋盘活民宿改造(凤栖、潮厝里)项目进行多测合一测绘服务,完成地形图、房屋、管网等测绘工作,并出具相关成果资料。

6	合同履行地点和方式	按采购单位要求，具体按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率 0%—10%。</p> <p>3.计价标准：根据项目的实际情况及市场价格，结合双方该项目实际工作量以及参考参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）等收费标准计算。本项目服务费结算价最终以当地财政局或第三方审定为准。</p>
8	服务时间	按采购单位要求，具体按合同约定。
9	验收	验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。</p>
--	---	---