

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期) 三元一路边坡治理工程房屋建筑和市政基础设施工程水土保持方案编制、水土保持监测及水土保持设施验收技术服务
2	项目业主情况	包括但不限于：  项目业主名称：封开县土地储备中心  地址：肇庆市封开县贺江二路 106 号  联系电话：13005562256  联系人：尚炜翔
3	中介服务名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期) 三元一路边坡治理工程房屋建筑和市政基础设施工程水土保持方案编制、水土保持监测及水土保持设施验收技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 必须为公司经营范围。  2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	包括但不限于：  1.服务内容：按照相关法律法规和政策文件要求，按照合同要求为封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)三元一路边坡治理工程进行水土保持方案编制、水



		<p>土保持监测及水土保持设施验收技术服务，并出具相应成果。</p> <p>2.质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：水土保持编制不通过的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

