

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                   |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 清远市清城区沙田小学教学楼背立面外墙、铝合金窗维修及线路改造等工程（修改方案）工程设计和预算编制采购需求书                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 包括但不限于：清远市清城区沙田小学、清远市清城区凤城街道沙田居委会白石塘村、联系电话：0763-3810675、18922567619 联系人：李老师等。                                                                        |
| 3 | 中介服务名称       | 清远市清城区沙田小学教学楼背立面外墙、铝合金窗维修及线路改造等工程（修改方案）工程设计和预算编制服务。                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：懂得建筑设计专业知识的，符合最新建筑标准的该项目所有要求。（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 |
| 5 | 服务内容和服       | 包括但不限于：                                                                                                                                              |

|    |             |                                                                                                  |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 务要求         | 1 清远市清城区沙田小学教学楼背立面外墙、铝合金窗维修及线路改造等工程（修改方案）工程设计和预算编制服务项目造价咨询。                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 在中介服务机构办公场所提供服务。                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。                               |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                         |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收<br>2. 验收程序：项目业主自行验收<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。 |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同予以明确。                                                                                       |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同予以明确。                                                                                       |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |