

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞沙田和美项目城市更新单元权籍调查技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市沙田和美智创实业投资有限公司 地址：东莞市沙田镇沙田大道880号 联系电话：13825702108 联系人：周树娣
3	中介服务名称	东莞沙田和美项目城市更新单元权籍调查技术审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：甲级测绘资质 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、审查提交的“三旧”改造报告、权属调查表等文本资料是否齐全； 2、审查提交的“三旧”改造报告、权属调查表等的格式、内容，精度指标等是否符合相应的规程规范要求； 3、审查相关表格资料填报的内容是否齐全，填报的相关信息和数据是否正确；

		4、审查相关图件的精度是否满足规范、规程要求以及主题要素表达是否齐全，标注的相关信息及数据是否正确。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日及资料齐全之日起 30 个自然日内完成服务。 2、提供服务的地点：东莞市沙田镇。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：固定报价。 3、计价标准：关于发布《东莞市“多测合一”收费明细表（指导价）的通知》〔东测协【2021】7号〕、《测绘生产费用定额》（财建【2009】17号），最终价格以实际支付为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日及资料齐全之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准。 4、验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款--乙方完成项目成果复核后10个工作日之内，甲方一次性支付全额费用给乙方。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方 式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关 “合同范本”; 如果监督管理部门未有 “合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标

		的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

