

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	大良街道 2026 年老旧小区(2000 年后建成)改造工程-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938526 联系人：何工
3	中介服务名称	大良街道 2026 年老旧小区(2000 年后建成)改造工程-预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，编制预算。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大

		良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号文）规定计取服务费用。费率以清单计价法中“单独编制或审核工程量清单”、“单独编制或审核预算造价”的费率之和为准，暂按本工程的投资额1862万元为基数，按以下计算方式计算咨询服务费： $10000000 \times 0.48\% + 40000000 \times 0.41\% + 50000000 \times 0.38\% + 86200000 \times 0.34\% = 69508 \text{ 元。}$ 下浮率取值区间为15%~20%。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定后的预算价为计价

		基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



