

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	濠涌工业区边坡整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：张工 0760-87181303
3	中介服务名称	濠涌工业区边坡整治工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 濠涌工业区边坡紧邻瑞王家具厂边坡，工程内容为在边坡脚新建挡土墙和排水沟以及在边坡面适当种植植被。挡土墙及排水沟全长约280米，宽3米。 2. 本项目监理包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工作。



		<p>3. 提交的成果: 监理规划在收到设计文件后 15 天内提交; 监理细则在工程开工前提交。监理月报在每月 5 日前提交。质量评估报告在工程竣工验收前提交。监理工作总结报告在竣工验收后 10 天内提交。</p> <p>4. 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人, 负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 自合同签订之日始, 至工程保修期满复检合格后止。</p> <p>2. 提供服务的地点: 项目施工现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。下浮率报价区间为 30%。</p> <p>3. 计价标准: 监理费参照国家标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文) 执行。按监理计价标准乘以中选下浮率计费, 且最终结算价不超过 5 万元。</p>
8	服务时间	自合同签订之日始, 至工程保修期满复检合格后止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。</p> <p>4. 验收不合格的标准：监理服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>工程完工且办理竣工验收，工程竣工结算审核通过且移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)后工程结算经招标人或财政部门审定完毕后付至监理费的 90%，缺陷责任期(保修期)满且监理职责完成后支付余下的 10%。如因政策影响使拨款未能及时到位，中标单位不得以此为由而不履行(或不完全履行)合同规定的义务。</p>
11	违约责任	<p>监理人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率(扣除税金)，总额不超过合同监理费总额(扣除税金)。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>