

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	杨侨镇典型镇创建补短板工程工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县杨侨镇人民政府 地址：惠州市博罗县杨侨镇杨侨大道 99 号 联系电话：0752-6690528 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的 独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位需获得有关住房和城乡建设部门核发的工程监理资质证书，资质专业为建筑工程或市政公用工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和要求	1. 项目概况：为巩固提升典型镇建设成效，确保发挥示范引领作用，梳理短板补强，做好典型镇“七个一”的运维，我镇拟实施杨侨镇典型镇创建补短板工程，主要内容有：观杨公路高速出入口、侨城路、金桔路、侨安路两侧建筑外立面改造、杨侨镇文化服务中心内围墙翻新、南蛇沥河道污水井美化，风貌补短板建筑约 70 栋改造面积约 8875 平方米，河道旁污水井美化 18 个。工程建安费约 199 万元，建设资金除上级补助外，不足部分由镇政府统筹，具体按照相关程序开展工作。现拟采购该工程工程监理服务。 2. 服务类型：工程监理； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨侨镇。

	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参照市场收费标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），服务金额按36119元-65670元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。