

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目 A 标段检验检测
2	项目业主情况	1. 业主名称：佛山市北江建设投资有限公司 2. 地址：佛山市三水区芦苞镇人民路 81 号自编 003 室 3. 联系人：朱俊宇 4. 联系电话：15916113333
3	中介服务名称	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目 A 标段检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商，已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测。 3. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：拟对旧水厂小区、榕江花园小区、常委楼小区、园丁村小区的改造，其中包括但不仅限于道路与交通改造、排水改造、监控、照明及配电改造、建筑立管改造、燃气改造、三线整治改造、新增充电桩工程、加装电梯工程等。 2. 服务内容：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、市政工程材料、道路工程。 3. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的或有国家规定的相关资料按现行规范、标准和有关规定完本项目的检验检测。
6	合同履行地点 和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 按《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协〔2015〕8号）计取，以定案价作为计价基数按中选下浮率计取。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。

9	验收	1. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。 2. 验收不合格的处理方式：重新检测编制成果，直至及格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实结算，根据工程进度乙方按委托项目进行试验并出具报告，乙方按照甲方要求提供检测清单，并于每月 10 日前按双方确认的上月检测费用金额提交结算单、请款函、开具增值税专用发票，甲方于收到乙方完整合规的请款资料及发票并确认无误后 15 个工作日内支付上月检测费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。 1、本服务监督管理部门未有"合同范本"。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

