



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市民众医院综合楼消防改造工程（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市民众医院 地址：中山市民众街道新马路1号 联系人：黎伟文 联系电话：13702393665。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。 ”
5	服务内容和 服务要求	1、本项目位于中山市民众街道新马路1号，项目包括消火栓系统、消防电系统、应急照明系统和防排烟系统工程改造，首层柱、二层、三层板加固，

		<p>拆除墙体、新建墙体，天花拆除及恢复，门窗拆除，新建门窗等。</p> <p>2、服务范围：民众医院综合楼消防改造工程监理服务。</p> <p>3、工作内容：双方签订合同，中选单位收到项目业主提供的有关资料后，应派出人员对工程的施工进行监督管理；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。</p> <p>4、项目总投资额 441765.57 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同后 90 天内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市民众医院。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>3. 计价标准：计价标准参照计价《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>服务期限要求：按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国</p>

		民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付服务金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---