

惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设

项目采购工程勘察服务需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目采购工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处 地址：惠州市惠城区德政路1号 联系人：陈工 联系电话：0752-2312601
3	项目规模及位置	项目规模：本项目为场地土方平整、场地临时排水、边坡防护。总面积约71205.57m ² ，项目总投资682.39万元（具体以相关部门批复为准）。 地址：位于惠州市惠城区水口街道鹿岗大道南侧
4	中介服务名称	工程勘察服务
5	对中介服务机构的资质要求	1. 参加报名本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程勘察资质证书》，专业为工程勘察（综合）乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加采购项目投标。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
6	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 根据内容、要求，按国家及建筑行业勘察测量技术规范、规程、定额进行作业，并提供符合质量的勘察及测量文件和图纸。 2. 根据《惠州市市级政府投资管理办法》（惠府〔2025〕2号）及相关文件要求，勘察、测量文件中严格控制出现的遗漏或错误；施工前应派工程技术人员按任务进行现场踏勘、确定勘察及测量手段、岩土勘察及测量工作量，进行施工前技术交底，解决施工中的有关施工现场的所有勘察及测量问题。 3. 收到甲方提供的有关资料后，必须在30日内完成岩土勘察及测量工作，并提交岩土勘察及测量报告等勘察相关纸质版成果5份。除上述纸质版成果外，需同时提供所有报告、图纸和文字的电子文件（CAD、PDF、Word等，刻录到光盘）。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期为30天（自然日），自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区水口街道。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 下浮率报价范围：30%（含本数）~40%（含本数），以

		最终中选的方案下浮率为准。 4. 服务费预算价（暂定价）5.81 万元至 4.98 万元。 4. 计价标准：岩土勘察收费参考国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）计算；测量收费参考财政部及国家测绘局颁布《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计算，结算价不超过可研批复金额，最终以合同约定为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收，相关成果经审图单位审核合格并取得审图合格书。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	以合同签订为准。
12	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。