

用户需求书



一：项目概况

1、项目名称：岭南师范学院寸金校区第十四期学生公寓编制可行性研究报告服务采购

2、项目预算：约 17.28 万元

二、项目简介

1、项目概况：

第十四期学生公寓该项目位于岭南师范学院寸金校区雷阳区篮球场，用地属于教育用地。总投资约 22952 万元。规划用地面积约 14000 m²，总建筑面积约 48000 m²（其中地上 12 层，建筑面积约 40000 m²；地下 1 层，建筑面积约 8000 m²）。宿舍为 4 人间，采用上床下桌布局，可提供床位约 4000 个。

2、项目收费所依据及参考的标准：参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号）及市场价。

3、项目采购范围：编制项目可行性研究报告（包评审）

三、项目技术要求：岭南师范学院寸金校区第十四期学生公寓拟申报列入经省属公办高校学生宿舍项目库（2024-2028），属于政府审批制项目，报告内容须达到国家及行业相关标准，编制报告参考《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》。

四、项目服务要求：根据信息资料进行科学分析比较论证，做到编制依据可靠、结构内容完整。报告文本格式规范、附图附表附件齐全，报告深度能够满足投资决策和编制项目初步设计的需要。提供可行性研究报告初稿、正式稿。初稿按照评审要求份数提供，存档提供初稿 4 份，正式稿 8 份及电子版。并保证报告通过评审。

五、项目管理要求

1、项目服务期限要求

30 日内完成可行性研究报告的编制。

2、项目人员安排要求

项目负责人为注册咨询工程师。

3、项目验收要求：达到国家相关要求，通过项目评审。

4、项目结算付款方式：可行性研究报告通过省教育厅批复后 10 个工作日内支付服务酬金的 60%，待省发改部门批准项目可行性研究报告后 10 个工作日内一次付清。

报价要求：中标报价为完成本项目所需费用的总和，招标人不再支付任何费用。