



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	原市委党校办公楼和教学楼修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市人民政府机关事务中心 联系人及电话：何玉军，0751-5551078
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合乙级以上资质，并已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对原市委党校办公楼和教学楼完成修缮，分4个部分，包括： 1. 旧楼部分拆除工程； 2. 室外修缮工程； 3. 室内修缮工程； 4. 户外修缮及周边绿化提升。 结合相关经费和规范要求出具设计方案、施工图等。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：签订项目合同后，至



	和方式	2026 年 12 月 2.服务地点：广东省乐昌市
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取，报名参加本项目供应商需有 2 家以上（含 2 家），根据各公司的服务方案含技术人员投入及服务架构。 2.报价方式：按工程勘察设计收费标准，下浮 20%,实际金额以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。最终时间以实际为准。
9	验收	工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

