

东莞市工人文化宫零星工程项目造价咨询 用户需求书

一、项目概况

为进一步完善场馆使用功能、消除设施设备安全隐患、优化使用环境、保障日常运营秩序正常开展，东莞市工人文化宫、第二工人文化宫针对现有场地、建筑、设施、装饰装修等存在的破损、老化、使用不便等问题，开展本次零星维修、改造、修缮施工，全面提升场地实用性、安全性与美观性，满足日常使用管理需求。

二、服务内容

跟据东莞市工人文化宫零星工程维修清单进行造价咨询，确定项目总造价上限，细化各分部分项工程费用。包括但不限于（编制概算，明确项目总造价控制目标，细化各分部分项工程费用等）。

零星工程维修清单

序号	项目名称	数量	单位	备注
一	一宫部分			
1	窗户加装限位器	28	个	
2	更换书画室 LED 灯	73	套	1.拆除.更换
3	更换图书室顶雨棚 5+5 夹胶玻璃	1	块	1.拆除.更换 5 夹 5 玻璃
4	加装舞蹈室排气风柜	1	台	1.380V/5200 立方/h 静音排气风柜
5	图书馆空调机天花	8	台	
6	开一楼舞蹈室天花口	1	单	1.机器开介石膏板天花 1200*1200 拆除. 2.修复石膏板天花 3.修补ICI 油漆
7	加装劳模展厅门槛地斜胶	4.2	米	
8	加装一楼舞蹈室排气风柜人工费	1	台	1.拆除.加装
9	拆除综合楼一楼西门门口地砖	1.3	平方	铲除.清运
10	铺综合楼一楼西门门口地砖	1.3	平方	800*800
11	拆除综合楼一楼 2 号电梯口地砖	2.6	平方	铲除.清运
12	铺综合楼一楼 2 号电梯口地砖	2.6	平方	800*800
13	拆除综合楼二楼培训教室 3 地砖	22	平方	铲除.清运
14	铺综合楼二楼培训教室 3 地砖	22	平方	600*600
15	拆除综合楼二楼食堂通往一楼消防楼梯地砖	9	块	铲除.清运
16	铺综合楼二楼食堂通往一楼消防楼梯地砖	9	块	300*600
17	拆除综合楼四楼靠近花园上楼顶消防楼梯地砖	3.6	平方	铲除.清运
18	铺综合楼四楼靠近花园上楼顶消防楼梯地砖	3.6	平方	600*600
19	拆除综合楼四楼茶水间地砖	6	平方	铲除.清运
20	铺综合楼四楼茶水间地砖	6	平方	600*600
21	拆除服务楼二楼健身房旁边楼梯通道地砖	11	平方	铲除.清运
22	铺服务楼二楼健身房旁边楼梯通道地砖	11	平方	600*600
23	拆除服务楼连综合楼走廊地砖	4.3	平方	铲除.清运
24	铺服务楼连综合楼走廊地砖	4.3	平方	600*600
25	拆除综合楼二楼外走廊外墙砖	4	平方	铲除.清运

26	铺综合楼二楼外走廊外墙砖	4	平方	批灰粘外墙砖
27	更换综合楼4楼户外消防门	1	扇	拆除原有消防门.更换不锈钢平板门
29	更换篮球场灯	3	盏	拆除更换 200W
30	更换户外舞台玻璃	1	块	拆除原有 1200*1200 夹胶 5+5 玻璃更换
32	拆除综合楼厨房外人行道石	12	平方	
33	地面混凝土	27	平方	混凝土 7cm 厚
34	铺综合楼厨房外人行石	12	平方	300*600 麻石
35	电影院加装 1-3 号厅加装阻门器	12	个	闭门器
36	文体办公室走廊天花修补	1	单	加固、修补油漆
37	清运建筑废料	1	单	
	小计			
二	二宫部分			
1	空调外机铜管保温棉破损更换	1	单	
2	铺舞蹈室实木地板	147	个	1.12 厘夹板底.防水棉.18 厘实木地板
3	出口指示灯	13	盏	
4	应急灯	3	盏	
5	线槽	17	条	
6	电线	2	扎	
7	安装人工费	1	单	
8	清运建筑废料	1	单	
	小计			

三、其他要求

1. 承接商须有独立团队，有相关工程造价资质，按甲方要求制定详细的项目推进计划，负责编制/审核项目概算，明确项目总造价控制目标，细化各分部分项目工程费用等工作。

2. 团队有固定的项目负责人和联系人，负责项目造价咨询工作，保证项目的顺利推进。

3. 承接商在服务过程中，必须在采购人的指导下，不断完善方案以符合项目目标，并且需充分考虑整个场馆外观效果、场馆硬件条件等方面。

四、报价要求

本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，承接商须对采购范围的全部内容进行报价。报价包括耗材、辅材、人工、技术交通等服务费及所有直接、间接费，有关文件规定的利润、利息、税金等所有费用。

五、服务期

服务期：合同签订之日起至服务完成且书面确应。

六、付款方式

经采购人书面确应后，承接商向采购人开具等额有效的发票进行一次付款。

注：★如因不可抗力原因，导致项目无法正常进行，扣除该项目已使用的费用后，其余费用承接商须无条件退还采购人，由此造成的损失由承接商自行承担。



