项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	永安镇生活垃圾压缩处理站建设及配套设施项目地籍测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市鼎湖区永安镇人民政府 地址：肇庆市鼎湖区永安镇兴盛四路2号 联系电话：0758-2662115 联系人：何小姐
3	中介服务名称	服务类型：地籍测量和地块宗地图
4	对中介服务机 构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有相应的测绘资质； 2中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	对永安镇生活垃圾压缩处理站建设及配套设施项目完成宗地籍测量和地块宗地图，出具符合登记要求的测绘成果。
6	合同履行地点和方式	服务地点：鼎湖区永安镇
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，服务价格的参考标准下浮0-5%。 3.计价标准：本项目预算金额暂不做评估与测算，服务费收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后一次性验收 2.验收程序：项目业主与中选机构共同验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合 同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告 合同无效、依法撤销合同等),根据《中华 人民共和国合同法》等法律以及项目实际情 况确定。
10	结算方式	1、按实际完成报告工程量及中标下浮汇率结算。 2、由于本项目为政府工程项目，所有的费用均需报财政部门拨付,故上述约定的付款时间应视为甲方向财政部门申请付款的时间。发包人在收到承包人开具相应金额的发票后在约定时间内提请财政部门审批程序，发包人的付款义务则视为履行完毕。承包人不得以逾期付款为由向发包人主张违约责任。财政部门原因延误付款的，不视为发包人违约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。