项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2020年度茂名市茂南区垦造水田项目（南方、杨屋村片区）涉村分田技术服务工作
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市自然资源局茂南分局 地址：茂名市茂南开发区一方新苑南面（人社大楼） 联系电话：18718634789 联系人：梁俊武
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 （3）供应商应符合测绘乙级或以上资质要求。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 严格执行《工程测量标准》（GB50026-2020）、《中华人民共和国农村土地承包法》《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》、《广东省非农业建设补充耕地管理办法》、《广东省垦造水田项目管理办法》（施行）等文件规范；

		2. 地块面积、界址坐标误差控制在国家测绘规范允许范围内，所有测绘数据真实准确，不得篡改、虚报数据； 3. 全套成果资料完整规范，满足相关规定的档案归档标准。 4. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：茂名市。 履行方式：按照合同约定方式提供。
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务金额	5万元-5.5万元
9	金额说明	1. 本项目的采购服务参考市场同类项目价格，服务金额低于100万元。 2. 本项目预算为项目整体包干价，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。包括本项目所需全部费用，包括但不限于:材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。
10	服务时间	具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
11	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：报告需符合国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付

		违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
12	结算方式	按照合同双方自行约定。
13	违约责任	按照合同双方自行约定。
14	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
15	备注	方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主或业主委托的第三方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。