

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区永湖农业产业项目测绘服务需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳创垦农业有限公司 地址：惠州市惠阳区淡水白云四路 21 号之二四楼 联系电话：0752-3456323 联系人：翟嘉莹
3	中介服务名称	惠阳区永湖农业产业项目测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的乙级或以上测绘资质。 2. 拟派项目负责人须具备国家注册测绘工程师执业资格（或相关专业中级工程师职称），为保证本项目的测绘质量及服务水平，投标人应根据项目特点组建专业齐全、结构合理的项目测绘团队。 3. 投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（适用于非联合体投标）。

5	服务内容和服 务要求	<p>基础内容：1. 惠阳区永湖农业产业项目测绘服务，测绘面积暂估约 2000.00 亩，具体以实际测绘面积为准。</p> <p>2. 需服务内容：</p> <p>第一，负责提交符合国家及地方现行测绘规范、深度要求及项目特性的全套测绘成果文件。</p> <p>第二，负责配合招标人完成界定用地的边界线、界址点，作为签订租地合同的关键附件，能作为法律效力的文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：从签订服务合同至项目定界用地完成，成果文件需满足设计相关规范要求，将测绘过程中所有档案文件提交招标人止。</p> <p>2. 服务地点：惠州市惠阳区永湖镇</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：本项目采用按《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》（惠阳自然资〔2021〕30号），城镇地籍测绘（1:500）0.30 元/平方米；一二级导线测量 1580 元/点暂定 20 个，报价下浮率范围最低 25%，最高 40%。（报总价=最高限价*（1-报价下浮</p>

		<p>率))的方式报价,服务控制价约为43.163万元,以最终结算为准。投标人的报价应包含为完成招标文件规定的全部测绘阶段工作内容(包括但不限于现场踏勘、控制测量、地形测绘、成果编制、配合现场服务资料归档等)所需的所有费用。</p> <p>3. 服务金额范围:报价应涵盖人工费、差旅费、测绘设备费、报告编制打印费、税金以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务的全部费用,除非因招标人提出重大功能调整或建设测绘规模扩大等重大变更,否则在测绘合同履行期间,中标总价原则不予调整。</p> <p>4. 计价标准:本项目收费依据和计算方法参照《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》(惠阳自然资〔2021〕30号)。</p>
8	服务时间	<p>合同签订起至项目定界用地完成,成果文件需满足设计相关规范要求,将测绘过程中所有档案文件提交招标人止。</p>
9	验收	<p>1. 投标人整理移交测绘全过程资料(原始测量数据、成果报告、测绘图纸等),配合招标人归档,并将符合规定的档案移交招标</p>

		<p>人。</p> <p>2. 验收标准：严格遵循《测绘成果质量质量检查与验收》(GB/T24356-2023)及国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：若测绘成果报告、现场技术服务未达到设计要求，测绘单位应在建设单位要求的期限内无偿整改直至合格。整改期间产生的费用及工期延误责任由测绘单位承担。</p>
10	结算方式	<p>该项目为固定单价方式支付款项，不设预付款。中介服务机构向业主提交合格测绘成果后，经审核合格后分批次阶段性支付相关成果款项，中介服务机构需向业主开具真实有效的发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成</p>

		的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

