

# 双滘镇综合农贸市场二期建设项目

## 控制性详细规划需求书

### 一、对中介服务机构的的要求

- 1.咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
- 2.企业必须具备市政行业及建筑行业乙级（或以上）设计资质，且已入驻广东省中介超市的企业。
- 3.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程设计类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程设计资质/资信证书）。

### 二、项目概况

- 1.项目名称：双滘镇综合农贸市场二期建设项目（控制性详细规划）
- 2.项目业主：阳春市双滘镇人民政府
- 3.地点：阳春市双滘镇
- 4.服务范围：按要求编制双滘镇综合农贸市场二期建设项目控制性详细规划设计方案。
- 5.服务金额：本项目总投资为 300 万元。依据《工程设计收费标准 2002 年修订本》收费标准，取费计算过程：1、20 以下（含 20ha）收费基准为 8 万元；2、100 以下（含 100ha）收费基准为 37 万元；3、200 以下（含 200ha）收费基准为 68 万元；4、300 以下（含 300ha）

收费基准为 96 万元；5、 $\geq 300$  收费基准为 0.3 万元/ha。基本设计收费=控制性详细规划设计费\*80%。

6. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

### 三、服务内容

按要求编制双溜镇综合农贸市场二期建设项目控制性详细规划设计方案。

### 四、服务时限

按照合同双方自行约定。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

