

# 广东海洋大学维修与修缮工程监理企业采购需求书

## 一、项目名称

广东海洋大学维修工程监理服务（2026.03-2027.05）。

## 二、项目业主情况

- 1、项目业主名称：广东海洋大学、
- 2、地址：广东省湛江市麻章区海大路1号
- 3、联系电话：2383202
- 4、联系人：周老师

## 三、中介服务名称

广东海洋大学维修工程监理服务（2026.03-2027.05）

## 四、资质要求

- 1、中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或乙级以上
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他要求：无

## 五、服务内容和要求：

1、项目基本情况：预算20万元（含）以下的工程施工准备阶段的监理、对施工合同约定的施工设计图文件和投标报价所包含的工程内容进行全过程监理、保修阶段和竣工结算期监理。

2、企业资质：房屋建筑工程监理丙级或丙级以上。

3、服务期限：2026年3月-2027年5月。

4、工程项目描述：广东海洋大学预算20万元（含）以下的所有工程。

## 六、合同履行地点和方式

1、服务机构需要固定1名监理工程师与发包方对接，对接的工程师要求持有监理工程师证书（土木建筑工程专业），并有3年以上建筑工程监理经验及20万元以上工程监理业绩。无特殊情况不得更换驻场监理工程师人员，如需更换驻场监理工程师，需书面请示发包方，且更换的人员资质不得降低。

2、承包方选派的监理工程师需驻场管理。具体时间为工作日上午8:00至

12:00, 下午 2:30-5:00。

3、本项目为驻场监理提供固定办公场所，不配备相应办公设备，承包方需自行配备办公设备。

#### 4、驻场监理工程师职责

(1) 每工作日向建设单位报告在建工程项目质量、进度、安全文明施工、环境保护等实施情况；

(2) 做好日常巡视，对违章、违规行为及时制止，根据实际情况适时发出书面通知，并监督整改。

(3) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；

(4) 参与工程变更的审查和处理，组织编写监理日志参与编写监理周报等监理文件资料；

(5) 组织验收检验批、隐蔽工程、分项工程及分部工程。

(6) 其他工程监理相关工作。

#### 5、响应时间：

(1) 5万元（含5万元）以内的项目要求在接到发包方的资料后1个小时内对接工程承包方，督促开工，每日汇报工程进度并提供现场照片。

(2) 5万元以上的项目要求在接到发包方的资料后1个工作日对接工程承包方。每日汇报工程进度提供现场照片。

### 七、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报总价。本项目最高报价：180100，本项目最低报价 180000。

3、计价标准：每月监理费 = 12000 \* (监理服务得分 / 100) 元。

### 八、服务时间：

4、本项目服务期为 15 个月（2026.03-2027.05）

### 九、验收

1、验收时间：定期验收

2、验收程序：项目业主自行验收

3、惩罚及奖励机制：

(1) 对中选企业进行动态考核，考核分数连续 2 月低于 60 分时将终止服务。对于违反合同的企业将依据合同按程序追究相应责任。

(2) 上月考核得分达到 95 分（含）以上，将提供预算 20 万元以上工程项目监理服务直接选取机会。

### 后勤保障部企业服务评价表

监理每月服务评价得分最高不超过100，计算得分超过100按100计分。考核分数连续2月低于60分时将予以淘汰并终止服务。

项目	评分细则	得分	评价时间
进度及响应管理	加分项：应发包方要求在非工作日进行现场管理，每次有效打卡加2分。		
	加分项：工程质量优良，建设单位、使用单位评价均在90以上，每个项目加2分。		
	扣分项：未在规定时间内进行打卡，每次减5分。		
	扣分项：工程延误，监理未履职，没有书面催促的手续，每个项目扣5分。		
基础得分		100	
总分			

#### 十、结算方式：

按月结算支付，每月监理费 = 12000 \* (监理服务得分 / 100)，每月结算监理费不超过 12000 元，本项目涵盖 15 个月的监理服务。

#### 十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十二、补充合同和解决争议方式

建设工程监理合同在履行过程中发生争议，委托人与监理人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交监理人所在地仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向采购人所在地的人民法院起诉。



*[Handwritten signature]*