

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区康养中心至坡心镇污水净化厂管网工程施工阶段全过程造价咨询（不含预算编制）服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区政府投资项目代建中心 地址：电白区水东街道迎宾大道 138 号 12 楼 联系人：王工 联系电话：0668-5282895
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容： 全过程造价咨询（不含预算编制），服务内容包括但不限于以下工作： （1）施工阶段：提供项目施工全过程造价咨询服务，包括协助委托人招标；按照委托人要求审核施工单位的工程量清单内

		容；审核工程进度报表；审核变更资料；参与委托人组织与工程造价咨询有关的会议；对项目工程造价进行监控，针对变更事项提出合理建议，确保项目限额设计。 （2）竣工结算阶段：对结算资料进行结算审核。 （3）完成造价咨询单位应该完成的其他工作。 2. 服务要求：造价咨询服务需以符合国家及工程所在地的强制性标准、规范的技术标准、规范、定额等为依据，工作实事求是，禁止弄虚作假。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：茂名市电白区 2. 履约方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 50%~55%。 3. 计价标准：本项目采购控制价约为 19090.02 元。合同金额以采购控制价为基数并结合中标下浮率计算，即：合同金额=采购控制价×（1-中标下浮率）。最终结算金额以审核的施工阶段全过程造价咨询（不含预算编制）服务费概算金额为基数并结合中

		标下浮率计算，即：结算金额=审核的施工阶段全过程造价咨询（不含预算编制）服务费概算金额 × （1-中标下浮率）。
8	服务时间	（施工阶段）自委托人提供完成审核资料起，3个日历日内提交相应审核成果。若委托方提出修改或补充意见，咨询人须根据反馈意见在3个日历日内完成修改、补充。 （竣工结算阶段）自委托人提供完成结算审核资料起，5个日历日内完成结算审核工作。同时，其他工作服务节点满足项目进度要求。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在财政资金到位的前提下，电白区投资

		审核中心审定结算书并出具结算报告后，按结算金额一次性支付全部费用。
		注：在财政资金到位的情况下，甲方按本条款约定向财政部门提交拨款申请视为已履行合同义务，具体拨款时间若有迟延不视为甲方违约。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	资金来源：资金来源于中央专项彩票公益金，不足部分资金向市民政局请款解决。