

工程监理服务公开选 取需求书

公开选取项目名称：广东省西江林场耙碌坑
—小柏木—芒坑—西坑—上围—东江—桃溪
—冷水—山尾—古球—欧村—上田管护点改
造修缮工程（电力设施建设）监理



公开选取单位：广东省西江林场

日期：2026年8月

一、项目概况

(一) 项目名称：广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护点改造修缮工程（电力设施建设）

(二) 采购单位：广东省西江林场

(三) 项目地点：广东省西江林场金鸡坑管护站范围内（广东省肇庆市高要区小湘镇）

(四) 项目概况：本次服务为主体项目广东省西江林场耙碌坑一小柏木一芒坑一西坑一上围一东江一桃溪一冷水一山尾一古球一欧村一上田管护点改造修缮工程（电力设施建设）公开选取工程监理单位，选中机构委派监理人员到施工现场负责工程施工质量和安全生产（森林防火）等的监督管理，参加工程检查、阶段验收和工程竣工验收，按技术要求编制监理报告及监理资料等工作。主体项目主要建设内容包括：安装调压器系统、储能系统（配网分布式电化学储能系统）；架设低压架空绝缘导线线路；设置接地防雷装置等。

(五) 项目资金情况：总投资约577084元。

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号，计算本项监理服务费基准为¥14642.10元。结合林场管护点电力设施工程实际情况，最高报价金额取整为14000元，下浮20%计算最低报价金额为11200元。

二、中选企业资格要求

(一) 基本资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
3. 本项目不接受分支机构（分公司）承接。
4. 中选单位近三年内无严重违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（二）资质要求

1. 中选单位须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或电力工程监理乙级及以上资质。
2. 拟派项目总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的电力工程专业国家注册监理工程师执业资格，且为本单位在册人员。
3. 监理单位应具备开展本工程监理工作的能力，专业配套、经验丰富。

三 、公开选取范围及工作内容

（一）公开选取范围：工程监理。

（二）选取方式：广东省网上中介超市方案择优选取模式选取，报名供应商根据本采购需求书需求内容对服务进行报价及编写完整工作方案，该方案应包含但不限于以下内容：

类别	建议
项目管理计划	明确监理团队的组织结构、职责分配、沟通协调机制。
监理工作流程	详细描述从项目启动到完成的各个阶段的监理工作流程和主要监控点。
质量控制措施	按照国家工程监理规范等相关规

	程、规范要求，具体保证工程质量和效果的措施与方式。
进度控制计划	确保项目按计划进度顺利推进，包括关键时间节点的监控与调整策略。
安全管理措施	包括现场安全管理、紧急事件响应计划、森林防火专项措施等。
报告与沟通机制	定期向项目业主报告监理进展、问题与解决方案等。
报价表（盖章）	明确项目费用报价表（盖章）。

（三）监理阶段：施工准备阶段、施工阶段（具体按施工图纸及工程量清单）、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的全过程监理服务。

（四）工作内容：对以上各阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、施工环保及水土保持等进行全过程监理服务，并协助做好项目完成验收工作，编写相关监理报告。

四、公开选取监理单位的要求

（一）服务期限

监理服务期限从本项目服务合同签订之日起，至竣工验收合格后质保期满为止。本项目监理服务期限以监理服务合同为准。

（二）人员要求

派驻现场监理班子必须健全、专业配套、经验丰富，整个监理班子技术人员总数不少于2人（工程师或以上1名，其他技术人员1名）。

（三）技术要求

1. 对施工期及质保期阶段进行全方位的监理，项目验收内容主要包括图纸实施、合同实施、安全生产、建筑材料质量等，完成率要达100%。

2. 在监理服务期限内对监理范围，按照国家工程监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，并对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及竣工监理报告。验收完毕由甲方及乙方在验收报告上签名确认。

3. 在监理服务期限内，严格履行监理职责，对施工阶段中各工序质量进行现场监理，不合格工序必须返工至验收合格。如因监理不到位，竣工验收时未能达到施工合同中要求的验收指标，会受到相应的服务质量考核。

4. 在监理服务期限内，为更好地履行监理职责、达到全面监理的质量要求，需遵循以下工作方法：

巡视：监理人员对施工现场进行定期或不定期的巡视检查，每周不少于3次。

旁站：对关键部位、关键工序（如基础处理、隐蔽工程、重要结构施工等）实施旁站监理。

平行检验：利用必要的检测仪器设备，对工程质量进行独立检测。

指令文件：采用监理通知、工作联系单、工程暂停令等书面文件进行监理。

会议：通过监理例会、专题会议等形式协调解决工程问题。

（四）监理工作制度

监理例会制度：定期监理例会，通报工程进展情况，协调解决存在的问题。

监理报告制度：每月提交监理月报，工程关键节点提交专项报告，竣工验收时提交监理工作总结报告。

监理日志制度：每日填写监理日志，记录施工现场情况、监理工作内容、发现的问题及处理结果。

工程验收制度：严格执行分项、分部、单位工程验收程序，未经验收或验收不合格不得进入下道工序。

工程变更管理制度：严格审查工程变更，按程序报批，控制工程投资。

安全生产检查制度：定期组织安全生产检查，发现隐患及时整改。

森林防火专项制度：施工期间严格执行森林防火规定，督促施工单位落实防火措施。

档案管理制度：及时收集、整理、归档监理资料，确保资料完整、准确、系统。

（五）工程监理资料要求

中选单位必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料的验收、汇总、汇编整理工作，有义务向选取单位提供工程检查验收和项目结算等相关材料；同时提供工程各工序施工阶段的相关照片。

（六）付款条件（以服务合同为准）

项目款项（为财政专项资金）以人民币银行转账等方式支付，具体付款方式为：

1. 项目竣工验收后，中选人提交完整监理报告资料经选取人审核通过后15天内，选取人一次性付清合同总金额。

五、其他要求

（一）中选人应与公开选取人签订安全生产合同，合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

（二）中选人在接到中选信息或选取人通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料并提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件），同时协商服务合同相关事宜，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生的相关费用损失等费用由供应方自行负责，与采购单位无关。

（三）中选人所提供的服务人员在项目施工期不得调整，如需调整必须先得到选取人同意，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止合同。

（五）中选人应保守在监理过程中知悉的国家秘密和商业秘密，不得泄露给第三方。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料，或无法完整提供“五、（二）”款要求的资料。

（二）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成监理工作或有违公选人的相关规定。

