

广东建设职业技术学院竞价需求书

广东建设职业技术学院现接受合格的国内报价人提交报价文件，有关事项如下：

一、项目名称：广东建设职业技术学院基建工程监理服务商采购（2026-2028年）

二、项目总预算：400000.00 元

三、项目概况及需求：（详见附件采购需求书）

四、商务要求

（一）交货期：

在双方签订监理合同之日起2年内承接采购方单项工程造价500万元以下的装修、改造、改建、扩建及修缮工程项目的监理服务工作，中标供应商按照学校在2026-2028年度内的要求，完成各个项目工程监理工作，并在各个项目工程竣工验收合格之日起15天内办理完成工程竣工资料和移交手续，项目全过程档案资料经采购人验收合格同意接收。

（二）交货地点：广东建设职业技术学院 广州、清远 校区指定地点。

（三）项目资质要求：

1. 中标供应商必须已成功进驻广东省网上中介服务超市的（工程监理）供应商。

2. 中标供应商应具有承接本工程所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质（提供相关资质证书复印件）。

3. 投标人拟派项目总监理工程师必须具有注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为投标人公司（提供相关资质证书复印件）。

（四）服务期：自双方签订合同之日起服务期2年或结算累计汇总价达到合同金额为止。

（五）项目内容、质量与验收标准：

1. 项目位于广东建设职业技术学院广州校区、清远校区内，学校根据实际需要，两年内分次向中标供应商下达工作任务书。中标供应商在接到工作任务书后，依法承担监理合同范围内规定的监理责任，按照学校提供的建设项目施工采购合同、招标文件、施工图、设计说明，完成项目的工程监理服

务，依照相关法规规范质量验收标准，开展“三控两管一协调”监理工作，确保工程建设质量。

2. 中标供应商根据《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国建设部令第 279 号）和《建设工程监理范围和规模标准规定》（中华人民共和国建设部令第 86 号），按照中华人民共和国标准 GB/T50319-2013《建设工程监理规范》执行。

3. 中标人不具备相应资质的单项工程采购人可另行委托。

4. 工程竣工验收标准：按照国家或行业的质量验收标准执行，达到国家质量评定的合格标准。

（六）服务要求：

中标人需在 广州、清远 市有专业的服务力量，施工现场出现问题的响应时间：在接到学校通知后 24 小时内赶到现场进行工程监理服务。服务期内，所有监理服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。

（七）计价及报价方式：

1. 本项目报价方式为报投标下浮率。下浮率应为固定值（如 13.00%），不得为区间值（如 12.00%~15.00%），以百分比表示，保留两位小数。

本项目投标下浮率的报价范围：20%≤投标下浮率≤100%，凡超出规定范围的，一律视为无效报价。投标报价包括所有招标范围内的费用（均为含税价）。

监理服务费计算：具体项目监理服务费 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 × (1-投标下浮率)

施工监理收费基价根据所委托项目的建安工程费结算审定价，按照建设工程监理与相关服务收费管理规定（详见国家发展和改革委员会、原建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号文件）的通知计费标准进行分档计算。

专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数根据上述文件规定计取。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5

2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8

注：

① 中标下浮率在合同有效期内不作调整。

② 本项目中标服务商承接采购方单项工程造价 500 万元以下的装修、改造、改建、扩建及修缮工程项目的监理服务工作，施工监理收费基价 = 项目建安工程费结算审定价 × 16.5 ÷ 500 = 项目建安工程费结算审定价 × 3.3%（万元），即：

具体项目监理服务费 = 项目建安工程费结算审定价 × 3.3% × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 × （1-中标下浮率）

2. **结算方法：**合同履行期内，委托工程项目以实际发生为准。工程监理服务费按每个委托项目单独进行计费，累计工程监理费用总额不得超过学校工程监理项目总预算金额 40 万元。

（八）付款方式：

项目监理费每半年结算并支付一次。中标供应商通过采购人组织的验收合格后，向采购人提出申请，当达到甲乙双方约定的费用结算付款条件之日起，中标供应商应在 15 个日历天内按学校要求开具增值税发票，学校在收到发票及相关申请支付资料后，经采购人审核同意之日起 15 个工作日内支付当次结算款总价的 100%，如遇节假日和寒暑假顺延。

五、 业主单位咨询电话：

茹老师：020-36409156；13725296236

六、 评审方法

在实质上响应了用户需求的情况下，采用最低报价中标法。

广东建设职业技术学院

2026 年 月 日