

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	饶平县三饶镇中心幼儿园修缮改造项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县三饶镇中心幼儿园 地址：饶平县三饶镇城基南路 114 号 联系电话：13539369087 联系人：邱淑君
3	中介服务名称	饶平县三饶镇中心幼儿园修缮改造项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据业主要求，开展项目的预算审核服务。项目位于广东省潮州市饶平县三饶镇中心幼儿园内，建设内容为铁棚安装、墙面刷漆、天花板刷漆、墙面修补、屋顶补漏、电路改造等，项目总投资 140000 元。项目实施时间预计为 2026 年 7 月-8 月。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为主。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为主。
11	违约责任	以合同约定为主。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中

	介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

