

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	洪洲镇洪南社区老人活动中心修缮及配套设备采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县洪洲镇洪南社区居民委员会 地址：饶平县洪洲镇洪南社区 联系电话：13539396020 联系人：林惠花
3	中介服务名称	洪洲镇洪南社区老人活动中心修缮及配套设备
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	对该项目进行预算审核服务，按照要求出具预算审核报告。计划在 2026 年内开始施工，建设内容：老人活动中心修缮及配套设备等，建设地点：饶平县洪洲镇，预计总投资金额 11 万元。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。





	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。





		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

