

采购需求书

	类别	内容
1	名称	校园空调线路安全改造（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市花都区赤坭镇赤坭圩小学； 地址：广州市花都区赤坭镇广源东路1号； 联系电话：13422102928； 联系人：宋立仁
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	建筑工程乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	服务内容：本次工程位于广州市花都区赤坭镇赤坭圩小学学校内，主要建设内容为校园空调线路翻新改造；具体改造区域：学生课室，多媒体功能室、科学实验室、体操训练房、音乐室等间专用场室，剑岭校区教学楼公共配电总箱等。 服务要求：监理单位全程管好质量安全进度，做好资料验收，配合甲方。
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：工程监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号文收费标准计取，根据概算审核结果，监理费最高限价为6354.09元，最终以结算审核的审定金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注 	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。