

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道塹头黎屋围股份经济合作社（2026）粤 1971 民初 48326 号公司清算责任纠纷一案诉讼代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道塹头黎屋围股份经济合作社 地址：东莞市东城街道塹头黎屋围路 2 号 201 室（黎屋围村民小组办公楼） 联系电话：0769- 22263715 联系人：黎志枫。
3	中介服务名称	东莞市东城街道塹头黎屋围股份经济合作社（2026）粤 1971 民初 48326 号公司清算责任纠纷一案诉讼代理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备有效的律师事务所执业许可证。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市系统进行报名；须指派执业律师承办本案，主办律师具备办理民商事诉讼案件执业经验。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本案案号（2026）粤 1971 民初 48326 号，案由为公司清算责任纠纷，审理法院为东莞市第一人民法院，开庭时间 2026 年 11 月 5 日 10 时 30 分，诉讼标的暂计 585593.96 元，东莞市东城街道堑头黎屋围股份经济合作社为本案被告二。 2. 服务要求：完成本案一审全程诉讼代理工作，包含阅卷、调取工商及案卷材料、证据梳理、法律检索、起草答辩状、各类申请书（追加当事人、调查取证申请等）、庭前会议、出庭参加庭审、举证质证、调解谈判、提交代理词、接收转送法律文书；若发生二审，按约定提供二审代理服务；针对案件出具诉讼抗辩方案，勤勉尽责维护采购人集体合法权益，出具对应的诉讼代理工作成果。 3. 人员要求：指定主办律师、协办律师及辅助人员组成服务团队，重大事项及时向采购

		人书面报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按双方合同约定，律师可到采购人指定地点开展工作，同时在律师事务所办公场所完成文书、案卷处理工作。 2. 提供服务的地点：东莞市东城街道堑头黎屋围及案件管辖法院（东莞市第一人民法院）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（15.00%下浮率至20.00%下浮率）。 3. 计价标准：参照《广东省律师服务收费标准》进行计费报价，报价包含一审代理全部服务工作，不含诉讼费、保全费、查档费、鉴定费、差旅费等第三方收取费用，该部分费用由采购人据实承担。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同；自合同签订生效日起，至本案一审程序全部终结止；如发生二审，服务延续至二审程序终结。
9	验收	1. 验收时间：一审代理服务全部完成后验收。



		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家法律、律师行业执业规范，双方合同约定及提交完整诉讼代理工作成果。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新履职、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方共同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

