

## 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	四会市江谷镇中心卫生院（项目业主名称） 四会市医养结合服务中心升级改造采购项目采购需求书工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市江谷镇中心卫生院 地址：四会市江谷镇沿江南路 20 号 联系电话：0758-3555608 联系人：潘先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建中介服务机构需入驻广东省网上中介服务超市并已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	四会市医养结合服务中心升级改造工程项目工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。 2. 地点：乙双方合同约定为准。 3. 方式：乙双方合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程建安费的 0.3% 计算，粤价[2011]742 号，不足 2000 元按 2000 元结算，实际金额以合同金额和财政结算为准。
8	服务时间	乙双方合同约定为准。
9	验收	乙双方合同约定为准。
10	结算方式	乙双方合同约定为准。
11	违约责任	乙双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---