

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌不动产权籍调查与测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	 项目业主名称：东莞市麻涌镇规划管理所 （东莞市麻涌镇不动产登记中心、东莞市麻涌镇城市更新中心） 地址：东莞市麻涌镇 联系电话：18188890882 联系人：祝乐诗
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	乙级 测绘（大地测量、界限与不动产测绘、地图编制、导航电子地图制作） 多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和 服务要求	1、纯土地没有数字化测绘成果的，进行外业修补测量及测绘不动产登记所需图件； 2、土地与房产一体没有数字化测绘成果的，进行外业修补测量及测绘不动产登记所需图件。
6	合同履行地点	工程地点：东莞市麻涌镇；

	和方式	履行方式：按《东莞市不动产权籍调查操作指引》
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：420 元至 380 元。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至 2026 年 12 月 31 日。
9	结算方式	按《东莞市不动产权籍调查操作指引》调查时限作业完成并提交上述测绘成果资料后一个季度内，一次性以电子转账方式付清全部权籍调查费。
10	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。