项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区贵屿循环经济产业园区管委会编制《汕头国际纺织服装产业基地拓展区西南片00602、00605地块建设用地使用性质调整论证》项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区贵屿循环经济产业园区管委会 地址：汕头市潮阳区贵屿镇华美电子市场附楼 联系电话：0754-84462400 联系人：马先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2.机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和服务要求	1. 基本情况：针对汕头国际纺织服装产业基地拓展区拟建设办公、文化、体育等综合性一站式邻里中心的需求，以及落实完善园区科创服务中心的需要。需对00602、00605地块规划建设用地使用性质及相关用地指标进行调整。 2.服务要求：根据《汕头经济特区城市建设用地使用性质和容积率规划管理办法》（汕头市人民政府令第191号）相关规定，从落实园区邻里中心与科创服务

		中心的可行性与必要性方面进行研究论证，并编制相关文件，形成研究报告。 3. 进度要求：合同签订后半个月内完成初稿，1个月内提交成果。 4. 质量要求:符合国家、省、市相关技术标准。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：汕头国际纺织服装产业基地拓展区。 2.服务方式：中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通，及时响应业主诉求，落实项目方案。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收等。 3.验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用分期付款的方式，具体经双方商定后，按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。