

广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基
工程建设项目-罗董院区建设项目
(勘察) 采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目-罗董院区建设项目（勘察）
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：封开县中医院(封开中医院医共体总医院) 地址：封开县江口街道广信三路 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：如省外企业，应在进粤企业和人员诚信信息登记平台进行登记。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于肇庆市封开县；勘察范围和阶段：包括但不限于岩土工

程勘察（初勘、详细、施工勘察）、工程测量(根据设计和建设方的需求)，开展岩土工程勘察相关工作，含收集已有资料、制定勘察纲要，实施勘探、取样、试验、剪切波速测试等勘察作业，提供设计与施工所需岩土参数的岩土工程资料，对建筑地基出具岩土工程评价，并就地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用防治等提出专业建议，同步提供施工现场配套服务，完成勘察报告编制及备案。详细勘察阶段暂定布置 8 个钻孔，一般性钻孔孔深入强风化不少于 6 米；控制性钻孔入强风化岩不少于 8 米，其他具体要求应满足设计和规范要求。

2. 中选单位要求：

（1）该项目施工工期为 30 日历天，建设单位通知进场后开始实施勘察工作。

（2）具体内容：按规范要求完成勘察与测量工作并出具报告。

（3）勘察测量成果文件规范、精确、符合相关法律法规和肇庆市行业规定。

（4）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、

		决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，15个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为肇庆市封开县。中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 50%。 3. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的收费标准计算。发生费用按实际工程量进行计算，按下浮率计取，最终结算价不超过 10 万元，且不能超出对应的勘察概算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、



		行业标准和其它标准的报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--



