

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市县道 X835 线等农村公路一般水毁修复工程监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市公路事务中心 地址：连州市番禺路 370 号公路大厦 联系电话：6668365 联系人：余工
3	中介服务名称	公路水运工程监理服务
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求：具备公路水运监理乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对 Y702 线、Y679 线、Y940 线、Y032 线、Y706 线、Y754 线及 X835 线部分水毁路段进行修复工程，项目总投资为 176.0228 万元。 2. 服务内容、要求：根据国家 and 地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程要求和业主要求，对连州市县道 X835 线等农村公路一般水毁修复工程开展工程材料质量把控、施工监管管理工作，进行现场指导验收、

		后续服务及建设工程监理合同中内容执行等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：清远市连州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据相关文件计算并下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	<p>中选人资格的取消及重新选取中选人</p>	<p>报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。</p> <p>中选人有下列情形之一的将取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，记入不良信用记录，并按本需求书重新选取中选人。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选机构擅自放弃中选结果</li> <li>2. 擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用。</li> <li>3. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。</li> </ol>



		4. 中选机构未按要求提供服务，服务质量不达标。
--	--	--------------------------