

工程造价咨询机构公开选取需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

3、无资质要求，仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

1、项目名称：基孔肯雅热疫情防控绿化环境整治；

2、项目概况：本项目投资额约为 22 万元；项目地址：开平市城区内；项目主要建设内容包括：对城区管辖的人民公园、祥龙公园等各公园积水低洼地进行填沙防蚊、对良园路、三江大道等重点防疫路段铲除灌木丛铺设草皮等内容。

3、服务内容：安排有相应资质的人员负责本项目结算审核；

4 服务要求：1) 应本着为采购人服务，维护采购人合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具成果文件；2) 与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对本项目咨询过程提出的有关问题。

三、服务金额说明和选取方式

1、经我单位研究本次造价咨询服务的中选报价下浮率为 20%。本项目造价咨询（结算审核）费办法：以中选造价服务机构评审并经我单位确认的最终工程建安费结算价为计费额，执行省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的计费标准，结果乘以（1-中选下浮率 20%）计算。若最终造价咨询（结算审核）费不足 800 元，则按 800 元支付。造价咨询费计算书（暂定）附后）。

2、公开选取方式：直接选取。

四、服务时间

完工期：合同生效后的 60 个日历天内完成。本项目采购合同自

双方盖章后生效。

五、结算方式

双方签订合同，成交供应商提交成果文件及服务费的发票后 10 个工作日（日历日）内，采购人按财政支付流程一次性申请支付，具体到账时间以财政支付到账日期为准。

基孔肯雅热疫情防控绿化环境整治结算审核服务（暂定）

计费依据：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）

1、暂定计费基数：220000.00 元

2、造价咨询费计算如下：

(1) 基本收费：220000.00 元 \times 2.80‰=616.00 元

(2) 效益收费：待确定审核造价（|核减额|+|核增额|）
 \times 5%

(3) 结算审核费：基本收费 616.00 元+效益收费

(4) 中介超市直接下浮 20%：（基本收费 616.00 元+效益收
费） \times （1-20%）

说明：若最终造价咨询（结算审核）费不足 800 元，则按 800 元支付。

开平市市政园林服务中心

日期：2025 年 12 月 3 日

