

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目百满房地产电力管线临迁改工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区花山镇人民政府 联系电话：020-37741469 联系人：杜工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有市政公用工程监理乙级和电力工程监理乙级以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	项目基本情况：广州市花都区平西村、新和

	务要求	<p>村城中村改造项目百满房地产电力管线临迁改，工程预算金额为 335832.80 元。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按照提供的设计图纸要求进行现场监理； 2. 按照双方签订合同约定的要求提供监理内服务； 3. 对隐蔽工程、安全隐患大的部位工程实行旁站； 4. 负责项目的质量、安全、进度等监督管理工作； 5. 负责协调主管部门、业主、施工、设计、造价的协调与沟通。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：广州市花都区花山镇。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价范围为：¥11080.00 元至¥1.00 元(不在报价范围内的报价视为无效响应)。 3. 计价标准：本工程监理费计算标准按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文)的规定标准执行。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。

10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------