

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤桂合作特别试验区（肇庆）租赁办公场所 招标代理项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：粤桂合作特试验区（肇庆） 管理委员会办公室、肇庆市鼎湖区肇庆新区 广场路1号、2666811、邓焕荣。
3	中介服务名称	粤桂合作特别试验区（肇庆）租赁办公场所 招标代理项目。
4	对中介服务机 构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务 上独立，合法运作的独立法人。（二）报 名的中介机构资质需满足本次项目选取的 要求，需承诺具备招标（采购）代理服务业 务能力。（三）前三年内无严重违法记录， 信用状况良好，未被列入经营异常名录或者 严重违法企业名单。
5	服务内容和服 务要求	按照国家有关政策法规组织实施本项目全 过程招标采购工作（包括但不限于编制、发 售、解释采购文件；在相关媒体上发布采购 信息公告；依法抽取专家组建评审委员会； 组织开标、评审工作；发出成交通知书；答 复投标人的询问和质疑；采购活动有关文件

		报送存档等法律法规规定的其他事项)
6	合同履行地点和方式	肇庆市，提供相应中介服务
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文、发改价格[2015]299号和发改价格[2011]534号的规定按“服务类”计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--