

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞基地水表型评实验室搬迁装修工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东省计量科学研究院（华南国家计量测试中心）是广东省市场监督管理局直属事业单位，同时也是华南国家计量测试中心的技术实体，是华南地区等级最高的法定计量检定机构。 地址：广园中路松柏东街 30 号、 联系电话：020-26296731、联系人：苏生。
3	中介服务名称	具有工程造价咨询资质。
4	对中介服务机构的资质要求	符合广东省中介超市相关要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：流量室水表型评实验室搬迁至 A1 栋

		8楼四个房间，包括水表检定装置、热水水表装置、全自动水表检定装置、热水耐久性装置、大、小口径全自动耐久性装置等。施工内容包括：隔墙、彩钢板门、窗、天棚喷涂、墙体油漆、走廊格栅天花、每个房间给水排水、设备用电、照明、窗帘等进行预算审核。出具工程预算造价审定成果文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广园中路松柏东街30号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定合同价2000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按照验收修改意见修改。
10	结算方式	1 验收合格后一次性付款。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约



		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>