

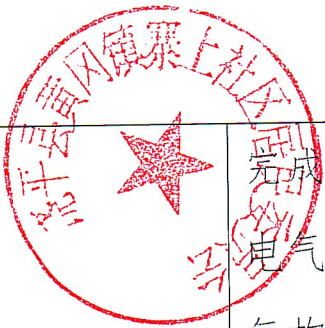
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

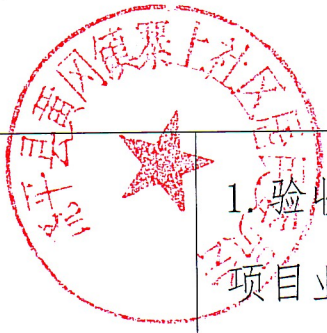
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目（工程监理）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会 地址：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会
3	中介服务名称	饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程主要内容：对饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目进行工程监理服务。项目位于黄冈镇，主要施工内容为：清除室内原有墙面、地面、天棚老旧装饰层并按设计要求



		完成面层翻新施工；拆除场地内全部老旧破损电气管线、配电箱、照明灯具、开关插座等电气构件，依据现行电气施工规范重新规划配电回路，敷设强弱电管线，安装配电箱、照明及插座系统，完成电气工程整体更换重做，提升场所使用安全性与整体环境风貌。建安费176021.21 元
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价。最低 5800、最高 7000 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规(2025)5 号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无