

阳春市陂面镇人民政府

阳春市陂面镇敬老院办理不动产 测绘服务需求书

一、项目服务名称

阳春市陂面镇敬老院办理不动产测绘服务

二、项目服务内容

根据阳春市陂面镇敬老院用地内各类建筑用房 2 幢，完成红线范围土地测绘（兼需进行 2 个集体地进行割证）、外围路网及周边现状测绘、地上各建筑物测绘和建筑物大地坐标点，出具房屋测绘报告、权籍调查意见书等成果报告，测绘机构提供的服务成果必须能用于阳春市自然资源部门办理不动产权证书。

三、采购中介服务事项

（一）资质要求

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的企业必须取得《测绘资质证书》并具有国家有关部门核发的乙级或乙级以上测绘（工程测量）资质。

（二）选取方式：一次报价竞价选取

四、测绘项目完成工期

从项目进场时间起，10日内完成该测量工作，并向甲方提交资料。乙方应于测量成果交付前2日通知甲方。

五、项目服务费用

暂不做评估与测算。测绘服务费依照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号），收费标准为计费价格，总体价格不超过1万元。

六、测绘费用支付方式

完成本合同所述土地及2幢房地产测绘成果报告，支付至合同价款100%。

七、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成立时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

九、其他要求

中选服务公司在接到中选通知后，2天内需安排项目负责人联系，并协商签订服务合同。服务内容、测绘结果等过程及成果服务公司承担保密。


阳春市坡面镇人民政府
2026年6月8日

