

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅江区三角富奇路片区片区老旧小区主体改造项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区三角镇人民政府 地址：梅江区三角镇折桂窝 联系电话：0753-2316671 联系人：陈怡芬
3	中介服务名称	梅江区三角富奇路片区片区老旧小区主体改造项目（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 of 的中介服务机构。3. 报名的中介服务机构需满足本次项目选取的需求，具备一类房屋建筑、二类市政基础设施（道路、风景园林）资格或以上的施工图审查资质。
5	服务内容和服	项目建设规模及内容：对农科所宿舍、雄风

	务要求	<p>苑、运兴大厦、华泰园、福泰园、仕业楼、县气象局小区、动物防疫站宿舍、蔬菜办宿舍、长线宿舍、中能建小区等 11 个老旧小区共计 34 栋居民楼主体进行改造，总改造户数 336 户，改造面积 56900 平方米。工程内容包括小区内建筑物外立面改造、建筑物屋面防水改造、屋顶铁皮瓦改造、外水修补、楼道墙体及扶手栏杆修复、管线规整、照明设备、消防设备、给水及排污管道修复清理及其他主体附属项目。</p> <p>服务内容：施工图审查。</p> <p>服务要求：按照相关专业的要求，对该项目的设计施工图进行审查服务，并出具合格证。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		<p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---