

汕头华侨经济文化合作试验区建设项目 环境影响评价文件（报告书）技术评估项目 采购需求书

一、采购人情况：

名称：汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

地址：广东省汕头市东海岸新城新津片宝能时代湾 T3
写字楼

联系电话：0754-87221301

联系人：胡工

二、采购项目：汕头华侨经济文化合作试验区建设项目环境 影响评价文件（报告书）技术评估项目

三、对中介服务机构的资质要求：

1. 中介服务机构要有环境影响评价资质。

2. 需要回避的机构：根据《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》，还在担任技术单位编制环评的机构的，不能参加环评技术评估。

四、服务内容和服务要求

中介服务机构需按单个项目组织开展建设项目环境影

响评价技术评估工作，包括踏勘建设项目选址、组织召开专家评审会以及出具建设项目环境影响评价技术评估意见等。

中介服务机构提供以下服务：

1、对项目建设单位报送的环境影响报告书，在 3 个工作日内完成初步审查，主要审查建设项目是否涉及生态红线、饮用水源保护区，是否符合环境保护相关规划以及环境保护相关法律法规等要求，若不符合则退回材料并告知理由；若符合，则在 规定时间内完成以下工作：

①完成建设项目选址踏勘（包括踏勘项目选址及周边情况，尤其是敏感点的踏勘、拍照等工作）；

②组织召开专家技术评审会议，一是需做好各项会议前期准备工作，如确定会议地点，邀请、接送专家及出具会议通知等；二是做好会议过程中的参会人员签到、发放环评持证单位日常考核表、收集专家评审意见等工作。

2、按照相关技术要求和专家评审意见，对修订后的环境影响报告书进行技术审查，并在收到环境影响报告书（报批稿）5 个工作日内出具建设项目环境影响报告书技术评估意见。

服务要求：

中介服务机构应全面负责建设项目环境影响评价技术评估工作，对建设项目环境影响评价文件技术评估工作审查结果负责，必须按采购人要求在规定时限内完成建设项目选

址踏勘、组织召开专家评审会和出具建设项目环境影响评价技术评估意见。

中介服务机构应按照采购放要求，积极配合采购人工作，如：定期汇报建设项目环境影响评价技术评估工作情况，协助开展与建设项目环境影响评价技术评估相关的活动等工作。

五、合同履行地点和方式：

提供服务地点：依照具体单次项目要求为准。

六、公开选取方式和计价标准：

计价标准：依照合同期限，依照单价按件结算。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

八、验收：

1. 验收时间：服务完成后验收等。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。
4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验

收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式：

按季度结算：建设项目环境影响评价技术评估费用以采购人委托中介服务机构实际完成建设项目环境影响评价技术评估工作的项目数量进行结算。采购人收到中介服务机构加盖公章的建设项目环境影响评价技术评估意见及应提交的其他资料视为完成上述委托的建设项目环境影响评价技术评估工作。

十、违约责任：

1、中介服务机构未按要求履行本合同约定的合同义务，采购人有权拒绝支付本合同约定的合同款项，由此造成采购人的经济损失由中介服务机构承担。

2、在上一级生态环境管理部门抽查采购人审批的建设项目环境影响评估文件过程中，若存在因技术评估质量而被上一级生态环境管理部门点名通报的情况，则该次评估费用扣除 5%；若存在因技术评估质量而被点名通报且被扣分的情况，则该次评估费用扣除 10%。

3、采购人未按要求履行合同义务时，或无故拖延验收、付款时，采购须向中介服务机构支付滞纳金，标准为每日按违约总额的 2‰ 累计。

十一、补充合同和争议解决方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》

等法律法规的规定。