

台山市汶村镇典型镇建设项目（台山市汶村镇美丽圩镇“七个一”圩镇客厅建设工程） 设计及预算服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构需具备建筑工程设计乙级、市政工程设计乙级或以上专业资质。

二、服务内容和 service 要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计及预算文件。项目地点台山市汶村镇，项目总投资约 85 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 85 万元，参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10 号）（2002 修订本）的收费标准，结合市场调节价下浮 30% 进行计算，工程设计费为：

工程设计收费基价：200 万元；工程类别：建筑、市政、电信工程；专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；附加调整系数：本项目主要为室内装饰工程占比 60%，综合选取 1.2；

设计基本收费： $9 \text{ 万} * (85 \text{ 万} \div 200 \text{ 万}) * 1.0 * 1.0 * 1.2 *$

(1-30%)=32130 元。

预算费：32130*10%=3213 元。

总费用：35343 元。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2026年1月17日