

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《公安分局机关办公楼（两幢）修缮项目》 中介预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市公安局神湾分局 地址：中山市神湾镇神湾大道中 52 号 联系电话：15018012613 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	公安分局机关办公楼（两幢）修缮项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和服 务要求	公安分局机关办公楼（两幢）修缮项目，本 项目地址位于广东省中山市神湾镇，现需选 取造价咨询单位进行预算编制工作。
6	合同履行地点 和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0%~30%)。 3. 计价标准：服务金额含税，最终服务费计 价标准：以预算编制价为基数，按广东省物 价局粤价函【2011】742号文计费标准乘以 中选单位（1-报价下浮率）计收。
8	服务时间	中选后至项目结算复核完成为止。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	无

