

# 项目业主采购需求书编制建议

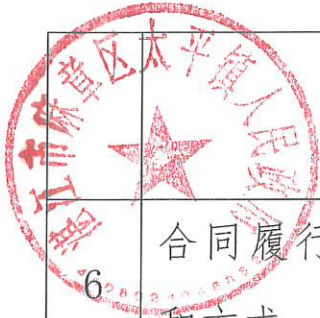
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	麻章区太平镇第四批典型村建设规划设计项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：湛江市麻章区太平镇人民政府。 地址：广东省湛江市麻章区太平镇霞海路。 联系人：邓智坚。 联系电话：0759-2865342。
3	中介服务名称	麻章区太平镇第四批典型村建设规划设计项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(备案要求) 2. 需要回避的机构(无)。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可
5	服务内容和服 务要求	1、重要节点设计出施工图，施工单位根据图纸施工，按照精品进行建设 2、导则涵盖的通用做法，设计团队现场指



		导，施工单位施工 3、全过程建设指导及参与建成后提出整改意见，施工单位进行整改
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)》等相关条例做参考，结合现实际工程量，本次服务金额总价区间为 90000 元-100000 元
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核时间)，在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。