

台山市中医院 2025 年建筑物雷电防护装置 检测服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、中介服务机构须具省级气象主管机构核发的《雷电防护装置检测资质证》，证书等级需要是甲级。

2、检测专业人员须具有广东省防雷装置检测资格或能力评价证书。

3、检测单位需要在广东省气象局官方网站广东省雷电防护装置检测资质公示清单内。

二、服务内容和 service 要求

根据文件要求，现需对台山市中医院建筑物进行年度雷电防护装置定期检测，检测完成后出具相关检测报告以及合格证书等资料。存在隐患的提出整改意见，并跟踪督促落实整改完成和复检。

项目内容：对台山市中医院(门诊楼、科教楼、医技楼、住院部 1-3 号楼、宿舍食堂、动力洗衣房、星衢楼、发热门诊、液氧站)进行年度雷电防护装置检测。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市中医院。

四、采购预算和公开选取方式

1、项目预算为 9692 元，服务酬金参考江门市发改委《关于执行〈江门市实行政府定价（或指导价）管理的涉企业经营



服务性收费目录清单（2016版）》的通知》（江发改费管理〔2016〕1111号）文件的收费标准及计价方法确定价，结合市场调节价，按9692元收取。

2、预算已包含完成本次检测的所有费用：包括现场检测人工、仪器设备、数据分析、出具检测报告，若检测合格出具合格证等费用；但不包含：不合格雷电防护装置整改而产生的相关费用。

3、选取中介服务机构方式为直接选取。

五、服务时间

建设单位和中介服务机构签订合同后，15个工作日内完成雷电防护装置检测工作。

六、结算方式

具体结算方式以双方签订的合同条款及业主审核为准；付款前服务机构须开具正式发票给委托人，凭票结付。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规正常相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

