



恩平海外联谊学校零星维修安装工程造价

咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	恩平海外联谊学校零星维修安装工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平海外联系学校 地址：恩平市恩城福安西路大岭山脚 联系电话：15920305107 联系人：郑镇蓝
3	中介服务名称	恩平海外联谊学校零星维修安装工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须为合法注册的独立法人，营业执照经营范围包含工程造价咨询业务，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 拟派项目负责人须具备注册造价工程师执业资格，具有类似零星维修、修缮工程造价咨询经验。 3. 近三年无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 4. 需要回避的机构：无。5. 其他要求：熟悉广东省、江门市现行工程计价依据和信息价，能按时派员现场踏勘并提交成果。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：恩平海外联谊学校部分校舍及附属设施因使用年限较长，出现运动场围边破损、教师宿舍渗漏、教室门窗残旧、教师办公场地逼仄潮湿及墙面老化等问题，存在安全隐患并影响教育形象。经学校党支部会议研究，

		拟对运动场、教师宿舍、教学楼、厨房、厕所、各年级组办公室和配餐间等区域进行零星维修及安装改造，涉及土建修补、水电改造、防盗网安装、地面铺设、墙面涂料等作业。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：按现行计价规范、广东省及江门市有关计价依据、信息价和市场价编制，确保工程量准确、价格合理、依据充分；提供纸质成果不少于3套及电子版1套；配合业主完成预算审核、采购、答疑、施工过程咨询及结算审核等后续服务。 4. 进度要求：合同生效后2个工作日内对接，3个工作日内现场踏勘，7个工作日内提交初稿，10个工作日内提交正式成果。具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：主要在造价咨询服务机构办公场所完成文件编制、审核等工作。根据工作需要，服务机构应派员前往恩平海外联谊学校项目现场及设计单位等进行必要的踏勘、沟通和会议。 2. 服务方式：采用“驻场+远程”相结合的模式，关键节点（如现场踏勘、重要协调会、结算核对等）须派员驻场或到场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间：人民币 800-1200 元。 3. 计价标准：参照恩平市财政投资建设工程造价咨询服务的通用计价标准及《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）确定：工程送审价收费标准10万元以下（含10万） 1,200 元/宗，10万元~30万元 1,500 元/宗，30万元~50万元

		1,800 元/宗, 50 万元以上按送审价 0.3%, 不足 2000 元按 2000 元。本项目工程总额为 48500 元, 按上述标准基准价为 1,200 元。结合市场调节, 确定上述价格区间。投报总价包含最高投标限价(预算)编制、工程量清单编制、配合财政审核(如有)、税费等全部费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。本项目造价咨询服务期自合同生效之日起, 至出具正式的工程结算审核报告并完成所有合同约定的服务内容之日止。
9	验收	1. 验收时间: 采用服务成果交付后验收的方式。 2. 验收程序: 由项目业主自行组织验收。 3. 验收标准: 主要依据国家及行业相关造价咨询成果质量标准、本项目采购需求书约定的服务要求以及合同的约定进行验收。 4. 验收不合格的处理方式: ①判定标准: 成果文件存在重大漏项、计算错误导致金额偏差超过±3% (或其他约定比例), 或格式严重不规范、内容缺失, 影响后续招标或结算的, 视为验收不合格。 ②处理方式: 验收不合格的, 中介服务机构应在项目业主规定期限内无条件进行修改、补充或重新编制, 直至验收合格。因此增加的时间不计入服务期。若修改后仍不合格或给项目造成损失的, 项目业主有权根据合同约定追究其违约责任, 包括但不限于扣减服务费、要求赔偿损失等。
10	结算方式	一次性付款——设计服务成果通过验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主(恩平海外联谊学校)向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。

13	备注	无
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可 以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人 民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在 地（即恩平市）人民法院提起诉讼。
11	违约责任	中介服务机构未能按合同约定的时间、质量要 求交付合格成果的，每逾期一日，应按合同总 价的千分之五向项目业主支付违约金；逾期超 过15日的，项目业主有权单方解除合同，并要 求其承担因此造成的损失。 项目业主无正当理由未能按合同约定时间支付 服务费用的，每逾期一日，应按应付未付款项 的千分之五向中介服务机构支付违约金。 任何一方因违约给对方造成损失的，应予以赔 偿，赔偿总额不超过本合同总价款。 合同其他违约责任遵循《中华人民共和国民法 典》及相关法律法规的规定。

编制说明：本采购需求书由恩平海外联谊学校根据项目实际情况
编制，旨在清晰传达采购需求，作为广东省网上中介服务超市“方
案择优选取”的采购文件依据。各中介服务机构应仔细阅读，并
据此计算报价、编制响应方案。