

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期） - 建设管理采购需求书

	类别	内容
1	名称	西区街道城镇老旧小区改造项目（四期） - 建设管理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道 城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325852 联系人：郑工
3	中介服务名称	西区街道城镇老旧小区改造项目（四期） - 建设管理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对该项目建设全过程提供项目管理服务，包括但不限于勘察设计、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量、安全文明施

		工等进行有效的管理和控制，并跟进与项目相关的协调工作。 2. 中选单位要求： （1）根据业主需求配合开展相关工作，并在服务结束后出具成果总结报告。 （2）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，15个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作。 2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为中山市西区街道。中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 30%-40%。 3. 计价标准：《建设项目建设成本管理规定》收费标准，按下浮率计取。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 根据实际工程进度分阶段支付，工程完成50%后，可申请对应50%服务费用，待工程整体完工，可申请至80%，剩余20%待工程质保期结束后申请。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。