

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 万象府23号楼（水涧头村文化活动中心）装修、装饰工程监理采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市南城街道西平股份经济联合社 地址：广东省东莞市南城街道西平社区 联系电话：张工 22403233 |
| 3 | 中介服务名称 | 万象府23号楼（水涧头村文化活动中心）装修、装饰工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取要求 2. 中选人需取得国家或建设行政主管部门核发的工程监理资质证书，乙级及以上资质并入驻广东省网上中介服务超市。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 完成万象府23号楼（水涧头村文化活动中心）装修、装饰工程的全过程监理服务，具体以合同委托为准。 2. 工程预算总价4546678.21元。 3. 项目地址：东莞市南城街道万象府23号楼 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行方式：中介服务机构派员驻点服务 合同履行地点：东莞市南城街道万象府23号楼 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据该项目预算价，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）计算。报价区间：112530.29元——150040.38元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方约定。 |
| 9 | 结算方式 | 一次性付款：服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 10 | 其它要求 | 1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 |