

湛江市档案馆

湛江市档案馆房屋安全鉴定服务采购需求

一、项目基本信息

采购单位：湛江市档案馆

项目名称：湛江市档案馆房屋安全鉴定服务

项目地点：湛江市赤坎区体育北路 41 号

项目概况：我馆总建筑面积 8507 平方米，其中大楼西北角二楼 5 号、三楼 6 号库房出现墙体及地面裂缝隐患，墙体转角、梁柱衔接等关键部位存在 1-3 毫米宽裂缝，部分裂缝长度超 8 米，存在建筑结构安全问题。为精准研判隐患成因、界定受损范围、评定风险等级，需委托专业机构开展整栋大楼建筑安全鉴定，为后续加固施工提供权威技术依据。

最高限价：人民币 3 万元（含税全包价，包含现场检测、技术分析、报告编制、专家签章等全部费用）

二、服务内容及要求

（一）核心鉴定内容

1. 对整栋大楼主体结构（含大楼西北角二楼 5 号、三楼 6 号库房墙体、地面、梁柱、承重构件等）开展全覆盖现场勘查，重点核查裂缝分布、形态、宽度、长度及延展趋势。

2. 检测建筑钢筋数量与强度、混凝土标号、基层水泥及抹灰层现状，核查二层及以上悬挑结构（无承重立柱，悬挑长度约 2

米)的承重荷载、结构稳定性及空调设备挂载震动影响。

3. 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)等国家及广东省现行规范,综合研判裂缝成因、结构受损范围及安全风险等级。

4. 出具具备法律效力的《房屋安全鉴定报告》,明确鉴定结论、风险等级及专项加固整改指导意见。

(二) 服务时限要求

合同签订后7个工作日内进场开展检测,30日内完成全部现场勘查、检测分析工作,10个工作日内提交正式鉴定报告(含纸质版3份、电子版1份)。

(三) 服务质量要求

1. 鉴定过程严格遵循国家、广东省及湛江市房屋安全鉴定相关规范标准,确保检测数据真实、准确、完整。

2. 鉴定报告内容需全面涵盖项目概况、现场勘查记录、检测数据、成因分析、风险评定、整改建议等核心要素,结论明确、依据充分、建议可行。

3. 提供后续技术咨询服务,配合我馆完成加固方案编制、施工技术交底等相关工作,直至隐患整改完成。

三、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格,合法有效存续,经营范围包含房屋安全鉴定、建设工程质量检测等相关业务。

2. 具备检验检测机构资质认定证书,且资质范围涵盖本项目

所需的建筑结构检测、混凝土强度检测、钢筋检测等内容。

3. 近3年内（2023年5月-2026年5月）无重大违法违规记录，未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未处于政府采购严重违法失信行为惩戒期。

4. 不接受联合体报价，不允许分包、转包本项目。

四、报价及材料提交要求

（一）报价要求

1. 报价为含税全包价，包含现场检测、设备使用、人员劳务、报告编制、专家签章、税费、运输、技术咨询等全部费用。

2. 报价需明确列出费用明细，报价单需加盖单位公章，报价金额不得超过最高限价3万元，否则按无效报价处理。

（二）材料提交要求

1. 提交材料清单（均需加盖单位公章，确保扫描件有效）：

- （1）营业执照副本；
- （2）检验检测机构资质认定证书；
- （3）法定代表人身份证明及身份证复印件；
- （4）近3年内同类房屋安全鉴定业绩材料；
- （5）报价单（含费用明细）；
- （6）信用中国无失信记录查询截图。

2. 提交方式：在中介超市报名后，还需将上述材料发送至我馆邮箱 zjsdag@zhanjiang.gov.cn。

3. 提交时间：为保证报名过程的公平、公正，提交材料需设

置为定时发送，发送时间统一设为 2026 年 6 月 4 日下午 16:30，邮件发送时间以邮箱系统时间为准，逾期发送或未按要求提交材料的，视为自动放弃参与资格，不再受理。

五、选取方式

本次采购采用广东省网上中介服务超市公开选取方式，结合供应商资质、业绩、报价、服务方案等因素综合评审，择优选取中选单位。

六、其他说明

1. 供应商提交的所有材料必须真实有效，若存在弄虚作假行为，一经查实，取消参与资格，列入我馆黑名单，3 年内不得参与我馆任何采购项目，并上报相关主管部门。

2. 中选单位不得擅自变更项目负责人及核心技术人员，若确需变更，需提前书面征得我馆同意。

3. 联系电话：0759-3583505

4. 本采购需求最终解释权归湛江市档案馆所有。

湛江市档案馆

2026 年 6 月 2 日