

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市新会区自然资源局新会区第三次古树名木资源普查项目采购需求书
2	项目业主情况	包江门市新会区自然资源局、新会区会城街道中心南路 17 号、联系电话:0750-6662991、联系人: 陈工。
3	中介服务名称	新会区第三次古树名木资源普查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求林业调查规划设计丙级或以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	按照《江门市自然资源局 江门市城市管理和综合执法局转发广东省林业局 广东省住房和城乡建设厅关于开展广东省第三次古树名木资源普查的通知》（江自然资函（2026）232 号）工作要求，开展新会区行政范围内，林业部门负责辖区内，即城区外及自然保护地范围内古树名木资源调查工作，预计约普查古树名木资源 300 株。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间 2026 年 4 月至 2027 年 4 月。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：合同总金额 10 万元。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准，按省普查技术要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>分两期付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 10%，即 1 万元。</p> <p>按合同要求，验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 9 万元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	

