

# 项目业主采购需求书




	类别	内容
1	名称	吉隆镇镇阳围地段边坡挡墙加固工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:惠东县吉隆镇人民政府 地址:惠东县吉隆镇龙腾路 21 号 联系人:陈意达 联系电话:8116877
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织,具有良好的信誉。 2、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、应回避的机构:无 4、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市;
5	服务内容和服 务要求	经镇阳围地段(顺德家私城对面)周边住户反应,该地段有一处挡土墙边坡因建设年限较久,年久失修,边坡上已有部分裂痕,且



		<p>挡土墙边坡下不足 1 米处即为周边群众已建成的厂房，周边群众担心挡土墙开裂坍塌威胁周边群众安全。为切实维护人民群众的生命财产安全，解决挡土墙边坡隐患。为消除安全隐患，拟通过加固措施提升边坡稳定性，降低滑坡、崩塌等地质灾害风险，故拟组织实施吉隆镇镇阳围地段边坡挡墙加固工程。项目概算总投资约 253.88 万元</p> <p>2. 服务要求:按项目业主要求完成服务及跟踪对预算等相关后续</p>
6	合同履行地点和方式	<p>一、提供服务的时间、地点、方式:按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务。</p> <p>二、提供服务的地点:惠东县吉隆镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价(服务金额)</p> <p>3. 计价标准:以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费， 报价金额:最高金额为 7610.46 元，最低金额为 6918.61 元，最终以中选的服务金额为准</p>
8	服务时间	<p>中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 15 个工作日内提供合格的成果文件。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	<p>本项服务费用由项目业主按规定程序完成验收、认定为前提，依据双方确认的服务内容、工作量、验收成果及合同约定标准，实一次性结算。由服务单位提交费用结算申请及相关佐证材料，经项目业主核对后，按规定流程办理费用结算及支付手续。</p>
11	违约责任	<p>一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>二、二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。但因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。如因财政资金的下达、拨付问题导致付款延迟的，</p>



		<p>不视为甲方违约，乙方同意不据此追究甲方的违约责任。</p> <p>三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

