

2025年开平市城镇污水处理及管网工程施工 周边鉴定项目购买服务需求

一、项目概况

- 1、项目名称：2025年开平市城镇污水处理及管网工程施工周边鉴定项目购买服务
- 2、项目地点：江门市开平市
- 3、项目规模：开平市城镇污水处理及管网工程施工周边房屋、建筑16栋，鉴定面积约为12701平方米。

二、供应商资格（资质）要求

- 1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、供应商具备省级或以上计量认证资质（CMA）（必须提供有效时间内的计量认证证书和附表的复印件并加盖公章），且认证项目必须包含本服务要求检测鉴定的项目。
- 3、供应商应具有良好的信用记录，在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消其中选资格，并报中介超市重新选取中选人。
- 4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

三、服务内容和相关要求

1、根据国家相关标准、技术规范及附件2的要求和标准进房屋、建筑检测鉴定工作，出具相应的鉴定检测鉴定报告，并保证服务质量和成果报告真实反映本次检测鉴定房屋、建筑的实际情况。

2、参与本次服务的技术人员需经验丰富、专业配套完备，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及技术规范等。供应商须对本项目的全过程进行跟踪服务。

3、服务期间，供应商应严格做好保密工作，未经采购人同意，不得泄露本次服务的资料、成果等

四、工期要求

1、服务期自签订合同起至2026年1月1日止；

2、供应商需在完成现场鉴定工作后25个工作日内提交检测鉴定报告初稿；

3、采购方在收到检测鉴定报告初稿后15个工作日内进行确认或提出意见，供应商应及时跟进并出具正式的检测鉴定报告。

五、服务费用计算和支付

1、本次检测鉴定服务费用暂定为95257.5元，服务费用应为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。最终服务结算费用不得超过95257.5元。

2、计费方式：检测鉴定服务费结算参照关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）文件计费标准，本次服务采购直选暂定单价为7.5元/平方米，即
 $\text{服务费} = \text{单价} \times \text{检测鉴定面积}$ ，最终结算价以采购单位审核为准。

六、公开选取方式：直接选取。

附件1:检测项目费用

附件2:房屋检测鉴定明细表

开平市城市管理和综合执法局

2025年11月20日



附件1:检测项目费用列表

项目名称	鉴定面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
开平市城镇污水处理及管网工程(8 个污水厂扩建、西二、东环污水管网)施工周边完损性鉴定	12701	7.5	95257.5	

附件2:房屋检测鉴定明细表

序号	检测地点	鉴定面积 (m ²)	技术服务项目
1	开平市水口镇风采开发区51-52号铺位	805	 【1】、对该房屋结构类型、建筑层数、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途等情况进行现场鉴定。 【2】、用线锤对该房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测。 【3】、对该房屋的地基基础、上部承重结构、围护结构、建筑装修及建筑设备等进行检查，并对房屋现状进行拍照及记录。 【4】、根据上述检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）对该房屋的检查情况做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。
2	开平市水口镇风采开发区50号铺位	570	
3	开平市水口镇风采开发区40-41号铺位	750	
4	开平市水口镇风采开发区39号铺1-1位	250	
5	开平市水口镇风采开发区39号铺1-2位	270	
6	开平市水口镇风采开发区20-21号铺位	360	
7	开平市水口镇风采开发区18-19号铺位	510	
8	开平市水口镇风采开发区17号铺位	340	
9	开平市水口镇风采开发区15-16号铺位	540	
10	开平市水口镇金山大道6号汉玛克卫浴	4000	
11	污水处理厂1期办公室	50	
12	祥苑西路1号之一（宿舍）	270	
13	新美净水厂(办公楼)	1602	
14	新美净水厂（鼓风机房和变配电间）	375	
15	新美净水厂（污泥脱水车间）	1890	
16	新美净水厂（细格栅及旋流沉砂池）	119	
17	合计：	12701	

