

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	胡锦涛超职业技术学校器材室和垃圾房加固改造工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	锦超职业技术学校器材室和垃圾房加固改造工程位于佛山市顺德区文明西路40号，联系电话28370415，联系人官老师。
3	中介服务名称	胡锦涛超职业技术学校器材室和垃圾房加固改造工程 监理服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理服务乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、项目基本情况： 器材室及垃圾房建筑面积184平方米。改造工程包括： 1、柱面和梁面批荡或铺贴层打拆；2、钢筋混凝土加固；3、外墙批荡打拆和铺贴；4、内墙扇灰；5、混泥土地面；6、水电修复。 二、结合项目具体情况，对工程项目全过程进行监理，并在工程竣工后出具监理报告。

6	合同履行地点和方式	1. 按合同约定对工程项目全过程进行监理，并在工程竣工后出具监理报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区胡锦超职业技术学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：项目初步预算为 200000 元，以第三方最终出具的结算审核报告书的金额为计价基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程项目竣工验收合格，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：双方协商。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解 决 争 议 方 式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

